

## Energieausweise

Verbrauchsorientierter Energieausweis	Preis <sup>1</sup>
<b>Verbrauchsausweis mit Registriernummer</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ausweiserstellung gemäß GEG mit Registriernummer und Modernisierungsempfehlungen</li> </ul> <p>Gebäude mit <b>1 Wohneinheit</b></p>	150 €
Zusätzliche Wohneinheit, <b>je WE</b>	15 €

Bedarfssorientierter Energieausweis	Preis <sup>1</sup>
<b>Bedarfsausweis mit Registriernummer - mit vorhandenen Daten -</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vor-Ort-Begehung</li> <li>Energiebedarfsberechnung gemäß aktueller GEG</li> <li>Ausweiserstellung gemäß GEG mit Registriernummer und Modernisierungsempfehlungen</li> </ul> <p>Gebäude mit <b>max. 2 Wohneinheiten</b>, bei dem die benötigten Daten durch vereinfachte Erfassung, z.B. aus der Baubeschreibung, Bauplänen und Zeichnungen, ermittelt werden.</p>	450,00 €
<b>Bedarfsausweis mit Registriernummer - ohne vorhandene Daten -</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vor-Ort-Begehung</li> <li>Detaillierte Gebäudedatenerfassung auf Grund fehlender Unterlagen</li> <li>Energiebedarfsberechnung gemäß aktueller GEG</li> <li>Ausweiserstellung gemäß GEG mit Registriernummer und Modernisierungsempfehlungen</li> </ul> <p>Gebäude mit <b>max. 2 Wohneinheiten</b>, bei dem die benötigten Daten durch vereinfachte Erfassung, aus der manuellen Gebäudedatenerfassung, ermittelt werden.</p>	750,00 €
Zusätzliche Wohneinheit, <b>je WE</b>	110,00 €

<sup>1</sup>Preise sind brutto inkl. MwSt.; Fahrtkosten sind bis 20km im Preis inbegriffen, darüber hinaus werden je km 0,70€ inkl. MwSt. berechnet

## iSFP

Individueller Sanierungsfahrplan	Preis <sup>1</sup>
<p>iSFP für <b>Ein- und Zweifamilienhäuser</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vor-Ort-Begehung</li> <li>• Detaillierte Gebäudedatenerfassung</li> <li>• Energetische Bilanzierung des Istzustandes</li> <li>• Entwicklung von Sanierungsvorschlägen</li> <li>• Abstimmung der Sanierungsvorschläge mit der Eigentümerin oder dem Eigentümer</li> <li>• Ausarbeitung des finalen individuellen Sanierungsfahrplan</li> <li>• Übergabe des individuellen Sanierungsfahrplan</li> <li>• Erläuterung des individuellen Sanierungsfahrplan</li> </ul> <p>Gebäude mit <b>max. 2 Wohneinheiten</b></p>	<p>2.200,00 €</p> <p><b>(50% dieser Kosten werden durch das BAFA bis zu einer max. Summe von 650,00€ bezuschusst)</b></p>
<p>iSFP für <b>Mehrfamilienhäuser</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vor-Ort-Begehung</li> <li>• Detaillierte Gebäudedatenerfassung</li> <li>• Energetische Bilanzierung des Istzustandes</li> <li>• Entwicklung von Sanierungsvorschlägen</li> <li>• Abstimmung der Sanierungsvorschläge mit der Eigentümerin oder dem Eigentümer</li> <li>• Ausarbeitung des finalen individuellen Sanierungsfahrplan</li> <li>• Übergabe des individuellen Sanierungsfahrplan</li> <li>• Erläuterung des individuellen Sanierungsfahrplan</li> </ul> <p>Gebäude mit <b>3 – 5 Wohneinheiten</b></p>	<p>2.500,00 €</p> <p><b>(50% dieser Kosten werden durch das BAFA bis zu einer max. Summe von 850,00€ bezuschusst)</b></p>
Zusätzliche Wohneinheit, <b>je WE</b>	180,00 €
Erläuterung des iSFP' s auf einer Eigentümerversammlung	<p>750,00 €</p> <p><b>(Förderung durch das BAFA von 250,00€)</b></p>

<sup>1</sup>Preise sind brutto inkl. MwSt.; Fahrtkosten sind bis 20km im Preis inbegriffen, darüber hinaus werden je km 0,70€ inkl. MwSt. berechnet

## Einzelmaßnahmen BAFA mit / ohne iSFP

Einzelmaßnahmen	Preis <sup>1</sup>
<p>Einzelmaßnahmen<sup>2</sup> (<b>Gebäudehülle (Dach, Außenwand, Boden), Anlagentechnik, Heizungsoptimierung</b>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vor-Ort-Begehung</li> <li>• Fachplanung und Baubegleitung</li> <li>• Antrag Fördermittel beim BAFA <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Technische Projektbeschreibung (TPB)</li> <li>○ Technischer Projektnachweis (TPN)</li> </ul> </li> <li>• (Bestätigung der fachgerechten Umsetzung bei Eigenleistungen)</li> </ul> <p><b>Je Einzelmaßnahme / je Wohneinheit</b></p>	<p>1.600,00 €</p> <p><b>(50% dieser Kosten werden durch das BAFA bezuschusst)</b></p>
<p>Einzelmaßnahmen<sup>2</sup> (<b>Gebäudehülle (Fenster und Türen, sowie Kerndämmung)</b>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vor-Ort-Begehung</li> <li>• Fachplanung und Baubegleitung</li> <li>• Antrag Fördermittel beim BAFA <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Technische Projektbeschreibung (TPB)</li> <li>○ Technischer Projektnachweis (TPN)</li> </ul> </li> <li>• (Bestätigung der fachgerechten Umsetzung bei Eigenleistungen)</li> </ul> <p><b>Je Einzelmaßnahme / Je Wohneinheit</b></p>	<p>750,00€</p> <p><b>(50% dieser Kosten werden durch das BAFA bezuschusst)</b></p>
<p>Einzelmaßnahmen<sup>2</sup> (<b>Heizungstechnik – Gebäudenetzerrichtung</b>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vor-Ort-Begehung</li> <li>• Detaillierte Gebäudedatenerfassung</li> <li>• Fachplanung und Baubegleitung</li> <li>• Heizlastberechnung</li> <li>• Hydraulischer Abgleich</li> <li>• Antrag Fördermittel beim BAFA <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Technische Projektbeschreibung (TPB)</li> <li>○ Technischer Projektnachweis (TPN)</li> </ul> </li> <li>• (Bestätigung der fachgerechten Umsetzung bei Eigenleistungen)</li> </ul> <p><b>Je Einzelmaßnahme / je Wohneinheit</b></p>	<p>2.500,00 €</p> <p><b>(50% dieser Kosten werden durch das BAFA bezuschusst)</b></p>

<sup>1</sup>Preise sind brutto inkl. MwSt.; Fahrtkosten sind bis 20km im Preis inbegriffen, darüber hinaus werden je km 0,70€ inkl. MwSt. berechnet

<sup>2</sup> Basisförderung 15% Zuschuss; max. Invest 30k€ je WE + Jahr; + 5% iSFP Bonus, max. Invest 60k€ je WE + Jahr

# Preisliste

Stand 01/2026

[www.energie-effizienz-experten.de](http://www.energie-effizienz-experten.de)

## Heizungsförderung KfW

Heizungsförderung	Preis <sup>1</sup>
<p>Heizungsförderung (<b>Wärmepumpe, Biomasse, Solarthermie, Brennstoffzelle, wasserstofffähige Heizung, Wärmenetz- / Gebäudenetzanschluss</b>)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Vor-Ort-Begehung</li><li>• Detaillierte Gebäudedatenerfassung</li><li>• Fachplanung und Baubegleitung</li><li>• Heizlastberechnung</li><li>• Hydraulischer Abgleich</li><li>• Antrag Fördermittel bei KfW<ul style="list-style-type: none"><li>○ Bestätigung zum Antrag (BzA)</li><li>○ Bestätigung nach Durchführung (BnD)</li></ul></li><li>• (Bestätigung der fachgerechten Umsetzung bei Eigenleistungen)</li></ul> <p><b>Je Heizungsförderungsantrag</b></p>	<p>2.500,00 €</p> <p><b>(Kosten können in die Gesamtkosten der Maßnahme aufgenommen werden. 30.000,00 € werden mit bis zu 70%<sup>3</sup> gefördert)</b></p>

<sup>1</sup>Preise sind brutto inkl. MwSt. ; Fahrtkosten sind bis 20km im Preis inbegriffen, darüber hinaus werden je km 0,70€ inkl. MwSt. berechnet

<sup>3</sup>Basisförderung 30% + 20% Klimageschwindigkeitsbonus + 30% Einkommensbonus + 5% Effizienzbonus (Wärmepumpe); max. Invest 30k€ 1. WE, je 15k€ ab 2. WE, je 8k€ ab 7. WE; max. 70% Zuschuß inkl. Bonus + pauschaler Zuschlag von 2.500€ (Biomasse)

## Sanierung zum Effizienzhaus (EH) KfW

Sanierung zum Effizienzhaus	Preis <sup>1</sup>
<p>Effizienzhaussanierung<sup>4</sup> für <b>Ein- und Zweifamilienhäuser</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vor-Ort-Begehung</li> <li>• Detaillierte Gebäudedatenerfassung</li> <li>• Energetische Bilanzierung des Istzustandes</li> <li>• Entwicklung von Sanierungsvorschlägen</li> <li>• Antrag Fördermittel bei KfW <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Bestätigung zum Antrag (BzA)</li> <li>○ Bestätigung nach Durchführung (BnD)</li> </ul> </li> <li>• Baubegleitung (nach Bedarf)</li> <li>• Wärmebrückenberechnung inkl. 20 WB</li> <li>• Lüftungskonzept (wenn notwendig)</li> </ul> <p>Gebäude mit <b>max. 2 Wohneinheiten</b></p>	<p>5.000,00 €</p> <p><b>(50% dieser Kosten werden durch die KfW als Tilgungszuschuss erstattet)</b></p>
<p>Effizienzhaussanierung<sup>4</sup> für <b>Mehrfamilienhäuser</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vor-Ort-Begehung</li> <li>• Detaillierte Gebäudedatenerfassung</li> <li>• Energetische Bilanzierung des Istzustandes</li> <li>• Entwicklung von Sanierungsvorschlägen</li> <li>• Antrag Fördermittel bei KfW <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Bestätigung zum Antrag (BzA)</li> <li>○ Bestätigung nach Durchführung (BnD)</li> </ul> </li> <li>• Baubegleitung (nach Bedarf)</li> <li>• Wärmebrückenberechnung inkl. 20 WB</li> <li>• Lüftungskonzept (wenn notwendig)</li> </ul> <p>Gebäude mit <b>mind. 2 Wohneinheiten, je WE</b></p>	<p>2.500,00 €</p> <p><b>(50% dieser Kosten werden durch die KfW als Tilgungszuschuss erstattet – max. 20.000,00 €)</b></p>

<sup>1</sup>Preise sind brutto inkl. MwSt.; Fahrtkosten sind bis 20km im Preis inbegriffen, darüber hinaus werden je km 0,70€ inkl. MwSt. berechnet

<sup>4</sup>Förderkredit; 5-25% Tilgungszuschuss je nach EH-Standard + 10% Bonus für Worst Performing Building + 15% Bonus bei serieller Sanierung

## Klimafreundlicher Neubau KfW

KFN - Wohngebäude	Preis <sup>1</sup>
<p>Klimafreundlicher Neubau bei <b>Ein- und Zweifamilienhäusern</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Energetisches Gesamtkonzept</li> <li>• Effizienzhausberechnung</li> <li>• Antrag Fördermittel bei KfW <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Bestätigung zum Antrag (BzA)</li> <li>○ Bestätigung nach Durchführung (BnD)</li> </ul> </li> <li>• Baubegleitung (nach Bedarf)</li> <li>• Wärmebrückenkonzept</li> <li>• Lüftungskonzept</li> <li>• Hydraulischer Abgleich</li> <li>• Sommerlicher Wärmeschutz</li> <li>• Luftdichtheitsprüfung</li> </ul> <p>Gebäude mit <b>max. 2 Wohneinheiten</b></p>	5.000,00 €
<p>Klimafreundlicher Neubau bei <b>Mehrfamilienhäusern</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Energetisches Gesamtkonzept</li> <li>• Effizienzhausberechnung</li> <li>• Antrag Fördermittel bei KfW <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Bestätigung zum Antrag (BzA)</li> <li>○ Bestätigung nach Durchführung (BnD)</li> </ul> </li> <li>• Baubegleitung (nach Bedarf)</li> <li>• Wärmebrückenkonzept</li> <li>• Lüftungskonzept</li> <li>• Hydraulischer Abgleich</li> <li>• Sommerlicher Wärmeschutz</li> <li>• Luftdichtheitsprüfung</li> </ul> <p>Gebäude mit <b>mind. 2 Wohneinheiten, je WE</b></p>	2.500,00 €
<p>Lebenszyklusanalyse nach <b>QNG</b> (nur in Zusammenhang mit KFN)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Antrag Fördermittel bei KfW <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Bestätigung zum Antrag (BzA)</li> <li>○ Bestätigung nach Durchführung (BnD)</li> </ul> </li> <li>• Baubegleitung (eingesetzte Materialien prüfen)</li> <li>• Unterstützung bei Ausschreibungen</li> <li>• Gesamtkonzept erstellen</li> <li>• LCA – Bilanzierung</li> </ul>	3.500,00€

<sup>1</sup>Preise sind brutto inkl. MwSt.; Fahrtkosten sind bis 20km im Preis inbegriffen, darüber hinaus werden je km 0,70€ inkl. MwSt. berechnet

# Preisliste

Stand 01/2026

[www.energie-effizienz-experten.de](http://www.energie-effizienz-experten.de)



## Einzelkomponenten

Einzelkomponenten	Preis <sup>1</sup>
Thermographie Bericht, je WE	500,00 €
Luftdichtheitstest (Blower-Door-Test), je WE	1.200,00 €
Wärmebrückenberechnung, je WB	125,00 €
Heizlastberechnung bei vorhandenen Datenlage, je WE	600,00 €
Heizlastberechnung bei Datenaufnahme, WE	900,00 €
Berechnung Hydraulischer Abgleich bei vorhandener Datenlage, je WE	600,00 €
Berechnung Hydraulischer Abgleich bei Datenaufnahme, je WE	900,00 €
Fahrtkosten ab 20km, je km	0,70 €
Inselzuschlag, je Termin	200,00 €

<sup>1</sup>Preise sind brutto inkl. MwSt.