

Energieausweise

Verbrauchsorientierter Energieausweis	Preis ¹
Verbrauchsausweis mit Registriernummer <ul style="list-style-type: none"> Ausweiserstellung gemäß GEG mit Registriernummer und Modernisierungsempfehlungen Gebäude mit 1 Wohneinheit	150 €
Zusätzliche Wohneinheit, je WE	15 €

Bedarfsorientierter Energieausweis	Preis ¹
Bedarfsausweis mit Registriernummer - mit vorhandenen Daten - <ul style="list-style-type: none"> Vor-Ort-Begehung Energiebedarfsberechnung gemäß aktueller GEG Ausweiserstellung gemäß GEG mit Registriernummer und Modernisierungsempfehlungen Gebäude mit max. 2 Wohneinheiten , bei dem die benötigten Daten durch vereinfachte Erfassung, z.B. aus der Baubeschreibung, Bauplänen und Zeichnungen, ermittelt werden.	450,00 €
Bedarfsausweis mit Registriernummer - ohne vorhandene Daten - <ul style="list-style-type: none"> Vor-Ort-Begehung Detaillierte Gebäudedatenerfassung auf Grund fehlender Unterlagen Energiebedarfsberechnung gemäß aktueller GEG Ausweiserstellung gemäß GEG mit Registriernummer und Modernisierungsempfehlungen Gebäude mit max. 2 Wohneinheiten , bei dem die benötigten Daten durch vereinfachte Erfassung, aus der manuellen Gebäudedatenerfassung, ermittelt werden.	750,00 €
Zusätzliche Wohneinheit, je WE	110,00 €

¹Preise sind brutto inkl. MwSt.; Fahrtkosten sind bis 20km im Preis inbegriffen, darüber hinaus werden je km 0,70€ inkl. MwSt. berechnet

iSFP

Individueller Sanierungsfahrplan	Preis ¹
<p>iSFP für Ein- und Zweifamilienhäuser</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vor-Ort-Begehung • Detaillierte Gebäudedatenerfassung • Energetische Bilanzierung des Istzustandes • Entwicklung von Sanierungsvorschlägen • Abstimmung der Sanierungsvorschläge mit der Eigentümerin oder dem Eigentümer • Ausarbeitung des finalen individuellen Sanierungsfahrplan • Übergabe des individuellen Sanierungsfahrplan • Erläuterung des individuellen Sanierungsfahrplan <p>Gebäude mit max. 2 Wohneinheiten</p>	<p style="text-align: right;">1.800,00 €</p> <p>(50% dieser Kosten werden durch das BAFA bis zu einer max. Summe von 650,00€ bezuschusst)</p>
<p>iSFP für Mehrfamilienhäuser</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vor-Ort-Begehung • Detaillierte Gebäudedatenerfassung • Energetische Bilanzierung des Istzustandes • Entwicklung von Sanierungsvorschlägen • Abstimmung der Sanierungsvorschläge mit der Eigentümerin oder dem Eigentümer • Ausarbeitung des finalen individuellen Sanierungsfahrplan • Übergabe des individuellen Sanierungsfahrplan • Erläuterung des individuellen Sanierungsfahrplan <p>Gebäude mit 3 – 5 Wohneinheiten</p>	<p style="text-align: right;">2.500,00 €</p> <p>(50% dieser Kosten werden durch das BAFA bis zu einer max. Summe von 850,00€ bezuschusst)</p>
<p>Zusätzliche Wohneinheit, je WE</p>	<p style="text-align: right;">180,00 €</p>
<p>Erläuterung des iSFP' s auf einer Eigentümerversammlung</p>	<p style="text-align: right;">750,00 €</p> <p>(Förderung durch das BAFA von 250,00€)</p>

¹Preise sind brutto inkl. MwSt.; Fahrtkosten sind bis 20km im Preis inbegriffen, darüber hinaus werden je km 0,70€ inkl. MwSt. berechnet

Einzelmaßnahmen BAFA mit / ohne iSFP

Einzelmaßnahmen	Preis ¹
<p>Einzelmaßnahmen² (Gebäudehülle (Dach, Außenwand, Boden), Anlagentechnik, Heizungsoptimierung)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vor-Ort-Begehung • Fachplanung und Baubegleitung • Antrag Fördermittel beim BAFA <ul style="list-style-type: none"> ○ Technische Projektbeschreibung (TPB) ○ Technischer Projektnachweis (TPN) • (Bestätigung der fachgerechten Umsetzung bei Eigenleistungen) <p>Je Einzelmaßnahme / je Wohneinheit</p>	<p>1.600,00 €</p> <p>(50% dieser Kosten werden durch das BAFA bezuschusst)</p>
<p>Einzelmaßnahmen² (Gebäudehülle (Fenster und Türen, sowie Kerndämmung))</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vor-Ort-Begehung • Fachplanung und Baubegleitung • Antrag Fördermittel beim BAFA <ul style="list-style-type: none"> ○ Technische Projektbeschreibung (TPB) ○ Technischer Projektnachweis (TPN) • (Bestätigung der fachgerechten Umsetzung bei Eigenleistungen) <p>Je Einzelmaßnahme / Je Wohneinheit</p>	<p>750,00€</p> <p>(50% dieser Kosten werden durch das BAFA bezuschusst)</p>
<p>Einzelmaßnahmen² (Heizungstechnik – Gebäudenetzerrichtung)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vor-Ort-Begehung • Detaillierte Gebäudedatenerfassung • Fachplanung und Baubegleitung • Heizlastberechnung • Hydraulischer Abgleich • Antrag Fördermittel beim BAFA <ul style="list-style-type: none"> ○ Technische Projektbeschreibung (TPB) ○ Technischer Projektnachweis (TPN) • (Bestätigung der fachgerechten Umsetzung bei Eigenleistungen) <p>Je Einzelmaßnahme / je Wohneinheit</p>	<p>1.900,00 €</p> <p>(50% dieser Kosten werden durch das BAFA bezuschusst)</p>

¹Preise sind brutto inkl. MwSt.; Fahrtkosten sind bis 20km im Preis inbegriffen, darüber hinaus werden je km 0,70€ inkl. MwSt. berechnet

² Basisförderung 15% Zuschuss; max. Invest 30k€ je WE + Jahr; + 5% iSFP Bonus, max. Invest 60k€ je WE + Jahr

Heizungsförderung KfW

Heizungsförderung	Preis ¹
<p>Heizungsförderung (Wärmepumpe, Biomasse, Solarthermie, Brennstoffzelle, wasserstofffähige Heizung, Wärmenetz- / Gebäudenetzanschluss)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vor-Ort-Begehung • Detaillierte Gebäudedatenerfassung • Fachplanung und Baubegleitung • Heizlastberechnung • Hydraulischer Abgleich • Antrag Fördermittel bei KfW <ul style="list-style-type: none"> ○ Bestätigung zum Antrag (BzA) ○ Bestätigung nach Durchführung (BnD) • (Bestätigung der fachgerechten Umsetzung bei Eigenleistungen) <p>Je Heizungsförderungsantrag</p>	<p>1900,00 €</p> <p>(Kosten können in die Gesamtkosten der Maßnahme aufgenommen werden. 30.000,00 € werden mit bis zu 70%³ gefördert)</p>
<p>Heizungsförderung (Wärmepumpe, Biomasse, Solarthermie, Brennstoffzelle, wasserstofffähige Heizung, Wärmenetz- / Gebäudenetzanschluss)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Manuelles Aufmaß, sollten keine Zeichnungen, Informationen der Gebäudehülle vorliegen <p>Je Heizungsförderungsantrag</p>	<p>260,00 €</p> <p>(Kosten können in die Gesamtkosten der Maßnahme aufgenommen werden. 30.000,00 € werden mit bis zu 70%³ gefördert)</p>

¹Preise sind brutto inkl. MwSt. ; Fahrtkosten sind bis 20km im Preis inbegriffen, darüber hinaus werden je km 0,70€ inkl. MwSt. berechnet

³Basisförderung 30% + 20% Klimageschwindigkeitsbonus + 30% Einkommensbonus + 5% Effizienzbonus (Wärmepumpe); max. Invest 30k€ 1. WE, je 15k€ ab 2. WE, je 8k€ ab 7. WE; max. 70% Zuschuss inkl. Bonus + pauschaler Zuschlag von 2.500€ (Biomasse)

Sanierung zum Effizienzhaus (EH) KfW

Sanierung zum Effizienzhaus	Preis ¹
<p>Effizienzhaussanierung⁴ für Ein- und Zweifamilienhäuser</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vor-Ort-Begehung • Detaillierte Gebäudedatenerfassung • Energetische Bilanzierung des Istzustandes • Entwicklung von Sanierungsvorschlägen • Antrag Fördermittel bei KfW <ul style="list-style-type: none"> ○ Bestätigung zum Antrag (BzA) ○ Bestätigung nach Durchführung (BnD) • Baubegleitung (nach Bedarf) • Wärmebrückenberechnung inkl. 20 WB • Lüftungskonzept (wenn notwendig) <p>Gebäude mit max. 2 Wohneinheiten</p>	<p>5.000,00 €</p> <p>(50% dieser Kosten werden durch die KfW als Tilgungszuschuss erstattet)</p>
<p>Effizienzhaussanierung⁴ für Mehrfamilienhäuser</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vor-Ort-Begehung • Detaillierte Gebäudedatenerfassung • Energetische Bilanzierung des Istzustandes • Entwicklung von Sanierungsvorschlägen • Antrag Fördermittel bei KfW <ul style="list-style-type: none"> ○ Bestätigung zum Antrag (BzA) ○ Bestätigung nach Durchführung (BnD) • Baubegleitung (nach Bedarf) • Wärmebrückenberechnung inkl. 20 WB • Lüftungskonzept (wenn notwendig) <p>Gebäude mit mind. 2 Wohneinheiten, je WE</p>	<p>2.500,00 €</p> <p>(50% dieser Kosten werden durch die KfW als Tilgungszuschuss erstattet – max. 20.000,00 €)</p>

¹Preise sind brutto inkl. MwSt.; Fahrtkosten sind bis 20km im Preis inbegriffen, darüber hinaus werden je km 0,70€ inkl. MwSt. berechnet

⁴Förderkredit; 5-25% Tilgungszuschuss je nach EH-Standard + 10% Bonus für Worst Performing Building + 15% Bonus bei serieller Sanierung

Klimafreundlicher Neubau KfW

KFN - Wohngebäude	Preis ¹
<p>Klimafreundlicher Neubau bei Ein- und Zweifamilienhäusern</p> <ul style="list-style-type: none"> • Energetisches Gesamtkonzept • Effizienzhausberechnung • Antrag Fördermittel bei KfW <ul style="list-style-type: none"> ○ Bestätigung zum Antrag (BzA) ○ Bestätigung nach Durchführung (BnD) • Baubegleitung (nach Bedarf) • Wärmebrückenkonzept • Lüftungskonzept • Hydraulischer Abgleich • Sommerlicher Wärmeschutz • Luftdichtheitsprüfung <p>Gebäude mit max. 2 Wohneinheiten</p>	<p>5.000,00 €</p>
<p>Klimafreundlicher Neubau bei Mehrfamilienhäusern</p> <ul style="list-style-type: none"> • Energetisches Gesamtkonzept • Effizienzhausberechnung • Antrag Fördermittel bei KfW <ul style="list-style-type: none"> ○ Bestätigung zum Antrag (BzA) ○ Bestätigung nach Durchführung (BnD) • Baubegleitung (nach Bedarf) • Wärmebrückenkonzept • Lüftungskonzept • Hydraulischer Abgleich • Sommerlicher Wärmeschutz • Luftdichtheitsprüfung <p>Gebäude mit mind. 2 Wohneinheiten, je WE</p>	<p>2.500,00 €</p>
<p>Lebenszyklusanalyse nach QNG (nur in Zusammenhang mit KFN)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Antrag Fördermittel bei KfW <ul style="list-style-type: none"> ○ Bestätigung zum Antrag (BzA) ○ Bestätigung nach Durchführung (BnD) • Baubegleitung (eingesetzte Materialien prüfen) • Unterstützung bei Ausschreibungen • Gesamtkonzept erstellen • LCA – Bilanzierung 	<p>3.500,00€</p>

¹Preise sind brutto inkl. MwSt.; Fahrtkosten sind bis 20km im Preis inbegriffen, darüber hinaus werden je km 0,70€ inkl. MwSt. berechnet

Preisliste

Stand 03/2026

www.energie-effizienz-experten.de

E Energieeffizienz
Experte

für Förderprogramme des Bundes

QABS
Quality and Business Solutions

Energieberatung | Zertifizierungsaudits | Consulting
Kempergraben 9, 25917 Leck | info@qabs.de | +49 176 30 77 67 96

Einzelkomponenten

Einzelkomponenten	Preis ¹
Thermographie Bericht, je WE	500,00 €
Luftdichtheitstest (Blower-Door-Test), je WE	1.200,00 €
Wärmebrückenberechnung, je WB	125,00 €
Heizlastberechnung bei vorhandenen Datenlage, je WE	600,00 €
Heizlastberechnung bei Datenaufnahme, WE	900,00 €
Berechnung Hydraulischer Abgleich bei vorhandener Datenlage, je WE	600,00 €
Berechnung Hydraulischer Abgleich bei Datenaufnahme, je WE	900,00 €
Fahrtkosten ab 20km, je km	0,70 €
Inselzuschlag, je Termin	200,00 €

¹Preise sind brutto inkl. MwSt.