

Energieausweise

Verbrauchsorientierter Energieausweis	Preis ¹
Verbrauchsausweis mit Registriernummer Ausweiserstellung gemäß GEG mit Registriernummer und Modernisierungsempfehlungen Gebäude mit 1 Wohneinheit	150 €
Zusätzliche Wohneinheit, je WE	15 €

Bedarfssorientierter Energieausweis	Preis ¹
Bedarfsausweis mit Registriernummer - mit vorhandenen Daten - - Vor-Ort-Begehung - Energiebedarfsberechnung gemäß aktueller GEG - Ausweiserstellung gemäß GEG mit Registriernummer und Modernisierungsempfehlungen Gebäude mit max. 2 Wohneinheiten, bei dem die benötigten Daten durch vereinfachte Erfassung, z.B. aus der Baubeschreibung, Bauplänen und Zeichnungen, ermittelt werden.	450,00 €
Bedarfsausweis mit Registriernummer - ohne vorhandene Daten - - Vor-Ort-Begehung - Detaillierte Gebäudedatenerfassung auf Grund fehlender Unterlagen - Energiebedarfsberechnung gemäß aktueller GEG - Ausweiserstellung gemäß GEG mit Registriernummer und Modernisierungsempfehlungen Gebäude mit max. 2 Wohneinheiten, bei dem die benötigten Daten durch vereinfachte Erfassung, aus der manuellen Gebäudedatenerfassung, ermittelt werden.	750,00 €
Zusätzliche Wohneinheit, je WE	110,00 €

¹Preise sind brutto inkl. MwSt.; Fahrtkosten sind bis 20km im Preis inbegriffen, darüber hinaus werden je km 0,70€ inkl. MwSt. berechnet

iSFP

Individueller Sanierungsfahrplan	Preis ¹
iSFP für Ein- und Zweifamilienhäuser • Vor-Ort-Begehung • Detaillierte Gebäudedatenerfassung • Energetische Bilanzierung des Istzustandes • Entwicklung von Sanierungsvorschlägen • Abstimmung der Sanierungsvorschläge mit der Eigentümerin oder dem Eigentümer • Ausarbeitung des finalen individuellen Sanierungsfahrplan • Übergabe des individuellen Sanierungsfahrplan • Erläuterung des individuellen Sanierungsfahrplan Gebäude mit max. 2 Wohneinheiten	1.800,00 € (50% dieser Kosten werden durch das BAFA bis zu einer max. Summe von 650,00€ bezuschusst)
iSFP für Mehrfamilienhäuser • Vor-Ort-Begehung • Detaillierte Gebäudedatenerfassung • Energetische Bilanzierung des Istzustandes • Entwicklung von Sanierungsvorschlägen • Abstimmung der Sanierungsvorschläge mit der Eigentümerin oder dem Eigentümer • Ausarbeitung des finalen individuellen Sanierungsfahrplan • Übergabe des individuellen Sanierungsfahrplan • Erläuterung des individuellen Sanierungsfahrplan Gebäude mit 3 – 5 Wohneinheiten	2.500,00 € (50% dieser Kosten werden durch das BAFA bis zu einer max. Summe von 850,00€ bezuschusst)
Zusätzliche Wohneinheit, je WE	180,00 €
Erläuterung des iSFP' s auf einer Eigentümerversammlung	750,00 € (Förderung durch das BAFA von 250,00€)

¹Preise sind brutto inkl. MwSt.; Fahrtkosten sind bis 20km im Preis inbegriffen, darüber hinaus werden je km 0,70€ inkl. MwSt. berechnet

Einzelmaßnahmen BAFA mit / ohne iSFP

Einzelmaßnahmen	Preis ¹
Einzelmaßnahmen² (Gebäudehülle (Dach, Außenwand, Boden), Anlagentechnik, Heizungsoptimierung) • Vor-Ort-Begehung • Fachplanung und Baubegleitung • Antrag Fördermittel beim BAFA ○ Technische Projektbeschreibung (TPB) ○ Technischer Projektnachweis (TPN) • (Bestätigung der fachgerechten Umsetzung bei Eigenleistungen) Je Einzelmaßnahme / je Wohneinheit	1.600,00 € (50% dieser Kosten werden durch das BAFA bezuschusst)
Einzelmaßnahmen² (Gebäudehülle (Fenster und Türen, sowie Kerndämmung)) • Vor-Ort-Begehung • Fachplanung und Baubegleitung • Antrag Fördermittel beim BAFA ○ Technische Projektbeschreibung (TPB) ○ Technischer Projektnachweis (TPN) • (Bestätigung der fachgerechten Umsetzung bei Eigenleistungen) Je Einzelmaßnahme / Je Wohneinheit	750,00€ (50% dieser Kosten werden durch das BAFA bezuschusst)
Einzelmaßnahmen² (Heizungstechnik – Gebäudenetzerrichtung) • Vor-Ort-Begehung • Detaillierte Gebäudedatenerfassung • Fachplanung und Baubegleitung • Heizlastberechnung • Hydraulischer Abgleich • Antrag Fördermittel beim BAFA ○ Technische Projektbeschreibung (TPB) ○ Technischer Projektnachweis (TPN) • (Bestätigung der fachgerechten Umsetzung bei Eigenleistungen) Je Einzelmaßnahme / je Wohneinheit	1.900,00 € (50% dieser Kosten werden durch das BAFA bezuschusst)

¹Preise sind brutto inkl. MwSt.; Fahrtkosten sind bis 20km im Preis inbegriffen, darüber hinaus werden je km 0,70€ inkl. MwSt. berechnet

² Basisförderung 15% Zuschuss; max. Invest 30k€ je WE + Jahr; + 5% iSFP Bonus, max. Invest 60k€ je WE + Jahr

Heizungsförderung KfW

Heizungsförderung	Preis ¹
Heizungsförderung (Wärmepumpe, Biomasse, Solarthermie, Brennstoffzelle, wasserstofffähige Heizung, Wärmenetz- / Gebäudenetzanschluss) • Vor-Ort-Begehung • Detaillierte Gebäudedatenerfassung • Fachplanung und Baubegleitung • Heizlastberechnung • Hydraulischer Abgleich • Antrag Fördermittel bei KfW ○ Bestätigung zum Antrag (BzA) ○ Bestätigung nach Durchführung (BnD) • EWKG Meldungen Je Heizungsförderungsantrag	1900,00 € (Kosten können in die Gesamtkosten der Maßnahme aufgenommen werden. 30.000,00 € werden mit bis zu 70%³ gefördert)
Heizungsförderung (Wärmepumpe, Biomasse, Solarthermie, Brennstoffzelle, wasserstofffähige Heizung, Wärmenetz- / Gebäudenetzanschluss) • Vor-Ort-Begehung • Detaillierte Gebäudedatenerfassung • Fachplanung und Baubegleitung • Heizlastberechnung • Hydraulischer Abgleich • Antrag Fördermittel bei KfW ○ Bestätigung zum Antrag (BzA) ○ Bestätigung nach Durchführung (BnD) • EWKG Meldungen • Bestätigung der fachgerechten Umsetzung bei Eigenleistungen Je Heizungsförderungsantrag	2600,00 € (Kosten können in die Gesamtkosten der Maßnahme aufgenommen werden. 30.000,00 € werden mit bis zu 70%³ gefördert)
Heizungsförderung (Wärmepumpe, Biomasse, Solarthermie, Brennstoffzelle, wasserstofffähige Heizung, Wärmenetz- / Gebäudenetzanschluss) • Manuelles Aufmaß, sollten keine Zeichnungen, Informationen der Gebäudehülle vorliegen Je Heizungsförderungsantrag	260,00 €

¹Preise sind brutto inkl. MwSt. ; Fahrtkosten sind bis 20km im Preis inbegriffen, darüber hinaus werden je km 0,70€ inkl. MwSt. berechnet

³Basisförderung 30% + 20% Klimageschwindigkeitsbonus + 30% Einkommensbonus + 5% Effizienzbonus (Wärmepumpe); max. Invest 30k€ 1. WE, je 15k€ ab 2. WE, je 8k€ ab 7. WE; max. 70% Zuschuss inkl. Bonus + pauschaler Zuschlag von 2.500€ (Biomasse)

Sanierung zum Effizienzhaus (EH) KfW

Sanierung zum Effizienzhaus	Preis ¹
Effizienzhaussanierung⁴ für Ein- und Zweifamilienhäuser • Vor-Ort-Begehung • Detaillierte Gebäudedatenerfassung • Energetische Bilanzierung des Istzustandes • Entwicklung von Sanierungsvorschlägen • Antrag Fördermittel bei KfW ○ Bestätigung zum Antrag (BzA) ○ Bestätigung nach Durchführung (BnD) • Baubegleitung (nach Bedarf) • Wärmebrückenberechnung inkl. 20 WB • Lüftungskonzept (wenn notwendig) Gebäude mit max. 2 Wohneinheiten	6.000,00 € (50% dieser Kosten werden durch die KfW als Tilgungszuschuss erstattet)
Effizienzhaussanierung⁴ für Mehrfamilienhäuser • Vor-Ort-Begehung • Detaillierte Gebäudedatenerfassung • Energetische Bilanzierung des Istzustandes • Entwicklung von Sanierungsvorschlägen • Antrag Fördermittel bei KfW ○ Bestätigung zum Antrag (BzA) ○ Bestätigung nach Durchführung (BnD) • Baubegleitung (nach Bedarf) • Wärmebrückenberechnung inkl. 20 WB • Lüftungskonzept (wenn notwendig) Gebäude mit mind. 2 Wohneinheiten, je WE	3.000,00 € (50% dieser Kosten werden durch die KfW als Tilgungszuschuss erstattet – max. 20.000,00 €)

¹Preise sind brutto inkl. MwSt.; Fahrtkosten sind bis 20km im Preis inbegriffen, darüber hinaus werden je km 0,70€ inkl. MwSt. berechnet

⁴Förderkredit; 5-25% Tilgungszuschuss je nach EH-Standard + 10% Bonus für Worst Performing Building + 15% Bonus bei serieller Sanierung

Klimafreundlicher Neubau KfW

KFN - Wohngebäude	Preis ¹
Klimafreundlicher Neubau bei Ein- und Zweifamilienhäusern • Energetisches Gesamtkonzept • Effizienzhausberechnung • Antrag Fördermittel bei KfW ○ Bestätigung zum Antrag (BzA) ○ Bestätigung nach Durchführung (BnD) • Baubegleitung (nach Bedarf) • Wärmebrückenkonzept • Lüftungskonzept • Hydraulischer Abgleich • Sommerlicher Wärmeschutz • Luftdichtheitsprüfung Gebäude mit max. 2 Wohneinheiten	5.000,00 €
Klimafreundlicher Neubau bei Mehrfamilienhäusern • Energetisches Gesamtkonzept • Effizienzhausberechnung • Antrag Fördermittel bei KfW ○ Bestätigung zum Antrag (BzA) ○ Bestätigung nach Durchführung (BnD) • Baubegleitung (nach Bedarf) • Wärmebrückenkonzept • Lüftungskonzept • Hydraulischer Abgleich • Sommerlicher Wärmeschutz • Luftdichtheitsprüfung Gebäude mit mind. 2 Wohneinheiten, je WE	2.500,00 €
Lebenszyklusanalyse nach QNG (nur in Zusammenhang mit KFN) • Antrag Fördermittel bei KfW ○ Bestätigung zum Antrag (BzA) ○ Bestätigung nach Durchführung (BnD) • Baubegleitung (eingesetzte Materialien prüfen) • Unterstützung bei Ausschreibungen • Gesamtkonzept erstellen • LCA – Bilanzierung	3.500,00€

¹Preise sind brutto inkl. MwSt.; Fahrtkosten sind bis 20km im Preis inbegriffen, darüber hinaus werden je km 0,70€ inkl. MwSt. berechnet

Preisliste

Stand 07/2026

www.energie-effizienz-experten.de



Energieberatung | Zertifizierungsaudits | Consulting
Kempergraben 9, 25917 Leck | info@qabs.de | +49 176 30 77 67 96

Einzelkomponenten

Einzelkomponenten	Preis ¹
Thermographie Bericht, je WE	500,00 €
Luftdichtheitstest (Blower-Door-Test), je WE	1.200,00 €
Wärmebrückenberechnung, je WB	125,00 €
Heizlastberechnung bei vorhandenen Datenlage, je WE	600,00 €
Heizlastberechnung bei Datenaufnahme, WE	900,00 €
Berechnung Hydraulischer Abgleich bei vorhandener Datenlage, je WE	600,00 €
Berechnung Hydraulischer Abgleich bei Datenaufnahme, je WE	900,00 €
Fahrtkosten ab 20km, je km	0,70 €
Inselzuschlag, je Termin	200,00 €

¹Preise sind brutto inkl. MwSt.